

## مسابقة تصميم الإسكان الأخضر منخفض التكاليف

تتبنى الدولة للمرة الأولى برنامجاً وطنياً للإسكان يركز على ممارسات البناء الأخضر في وحدات الإسكان التي يتم إنشاؤها، الأمر الذي من شأنه مردود إيجابي على البيئة في مصر، وكذا على المستوى المعيشي للأسر ذات الدخل المحدود؛ ويسعى البرنامج الوطني للإسكان إلى التيسير على الأسر محدودة الدخل وتمكينهم من الحصول على وحدات سكنية خاصة بهم، بما يُحقق لهم المزيد من الاستقرار، ويُعزِّز من مستوى معيشتهم، بالتوازي مع اتجاه الدولة للتصدي للتغيرات المناخية، وذلك من خلال ممارسات البناء التي تتميز بالكفاءة في استخدامها للطاقة، وكونها صديقة للبيئة. هذا في إطار جهود الدولة من أجل دمج الاعتبارات المناخية ضمن مبادراتها الإنمائية المختلفة، وبرامج الإسكان مثل برنامج "سكن كل المصريين" الذي يهدف إلى توفير مساكن بتكلفة يسيرة لنحو مليون أسرة من محدودي الدخل، والذي يعتبر، أول مبادرة وطنية في مصر لتشجيع البناء الأخضر وعلى المستوى الأقليمي أيضا.

### موضوع المسابقة

تهدف المسابقة الي تقديم نماذج سكنية بحلول وخيارات تصميمية مبتكرة ومتنوعة لعمارة سكنية خضراء على أن تكون تلك المقترحات التصميمية تراعي كفاءة توزيع عناصر المسكن الداخلية، وكذلك تنسيق الفراغات الخارجية واستغلالها، ومتطلبات العمارة الخضراء. وتتضمن التصاميم نماذج سكنية بمعايير ومواصفات تختلف عن مشروعات الإسكان التقليدية لتكون نواة لبرنامج المشروع السكني المستهدف والمقرر تنفيذه. بشكل يعزز من فرص التنمية الحضرية المستدامة المتوائمة مع ظروف البيئة المحيطة وتقليل التغيرات المناخية المتوقعة التي يشهدها العالم في الوقت الحالي. وذلك وفقا للشروط الواردة بكراسة الشروط المرجعية للمسابقة.

### معايير التقييم

1. الأداء البيئي للنماذج المقدمة، يجب تحديد مدى تحسين الأداء البيئي المستهدف للمشروع في المحاور الثلاثة (الطاقة والمياه ومواد البناء) علي ألا تقل نسبة التوفير في كفاءة الطاقة و المياه ومواد البناء عن (٢٠%) مقارنة بنماذج مشروع سكن لكل المصريين الذي يقدمها الصندوق حالياً لتحسين الكفاءة في كل فئة. ( مرفق النماذج الحالية وتكلفة الوحدة السكنية) علي أن يتم تقديم الحسابات التي توضح ذلك و يفضل استخدام برامج المحاكاة الخاصة بذلك و يمكن الإستعانة بالمنصات العالمية مثل منصة إيدج <https://edgebuildings.com> / أو ما يشبهها.
2. جدوي إقتصادية مبدئية للمشروع توضح التكلفة الإقتصادية للوحدة السكنية الخضراء منخفضة التكاليف مقارنة مع الوحدة السكنية التي يتم تنفيذها حالياً، والتي تقدر تكلفتها ب٤٩٥ ألف جنيه مصري وفضل توضيح معدل الإسترداد كلما أمكن.
3. الفكرة التصميمية والابتكار في صياغة وكيفية تحقيقه.
4. تحقيق كفاءة تصميم وجودة الفراغات الخارجية ومراعاة الإحتياجات الإجتماعية.
5. مرونة التصميم بما يلبي الإحتياجات المختلفة للمستخدمين.
6. الكفاءة في الاستخدام الأمثل لقطعة الأرض بما يراعي قوانين البناء والاشراطات البنائية.
7. استخدام نظم إنشاء اقتصادية، ومتوافقة مع الكودات الفنية لبناء بجمهورية مصر العربية.



## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية



### الجهات المستهدفة

المسابقة متاحة لكل من الجامعات والمؤسسات التعليمية والمراكز البحثية والمكاتب الاستشارية ، كما يسمح باشتراك مجموعات العمل بحد أدنى خمسة مهندسين نقابيين لمجموعة العمل الواحدة على أن يكون رئيس فريق العمل مهندسا معماريا ، ويحق لكل جهة مشتركة التقدم بمشروع واحد فقط.

### أعضاء لجنة التحكيم

رئيسا	الرئيس التنفيذي صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري	أ.د. مي عبد الحميد
مقرر اللجنة	رئيس مجلس إدارة المركز القومي لبحوث الإسكان و البناء مدير معهد بحوث العمارة و الإسكان و رئيس لجنة التصميم المستدام بالمجلس المصري للبناء الأخضر، و المشرف علي وحدة البيئة بالصندوق	أ.د. محمد مسعود أ.د. هند فروح
	أستاذ بكلية الهندسة- جامعة القاهرة، و عضو مجلس إدارة الصندوق	أ.د. سحر عطية
	أستاذ بكلية التخطيط الاقليمي والعمراني - جامعة القاهرة الجامعة الأمريكية بالقاهرة	أ.د. عباس الزعفراني أ.د. خالد طرابية
	رئيس الإدارة المركزية لدراسة المشروعات - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	د. اشرف حسين
	الاتحاد الدولي الأفريقي لتمويل إسكان AUHF	Allan Mutuma Gitonga

### البرنامج الزمني

طرح كراسة الشروط المرجعية للبيع مع مجموعة المرفقات وبداية استقبال الاستفسارات عبر البريد الالكتروني	٢٠٢٣/١٠/٨
آخر موعد لاستقبال استفسارات المشتركين	٢٠٢٣/١٠/١٦
آخر موعد للرد على جميع الاستفسارات المرسلة.	٢٠٢٣/١٠/٢٣
تسليم المشروع للأمانة الفنية بمقر المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء	٢٠٢٤/١/٢٨
	٢٠٢٤/١/٢٩
أفتتاح معرض الأعمال المشتركة، بحدث عام يتم تغطيته إعلاميا وإعلان النتيجة وتوزيع الجوائز .	٢٠٢٤/٢/٢٥



## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية



### جوائز المسابقة

- الجائزة الأولى : درع تكريم وجائزة مالية وقدرها مائتان ألف جنيهاً مصرياً
- الجائزة الثانية : جائزة مالية وقدرها مائة ألف جنيهاً مصرياً
- الجائزة الثالثة : جائزة مالية وقدرها خمسون ألف جنيهاً مصرياً
- جوائز تشجيعية : تمنح للمشروعات المتميزة طبقاً لقرار لجنة التحكيم

### التسجيل

- يتم التسجيل بالمسابقة عن طريق استمارة التسجيل الالكترونية الموضحة على كل من:
- الموقع الرسمي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
  - الموقع الرسمي للمركز القومي لبحوث الاسكان و البناء.

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل علي البريد الالكتروني التالي: [GreenHC@mff.gov.eg](mailto:GreenHC@mff.gov.eg) - أو مسح الكود الالكتروني